

Saatja: Kiur Põld
Saatmisaeg: neljapäev, 5. september 2024 14:34
Adressaat: 'Rae Volikogu Revisjonikomisjon'
Teema: Vs: Järelevalvemenetluse alustamine Elveso AS tegevuse suhtes.

Tere

1)Korrakaitseseadus (KorS) § 2 lõike 4 kohaselt on riiklik järelevalve korrakaitseorgani tegevus eesmärgiga ennetada ohtu, selgitada see välja ja tõrjuda või kõrvaldada korrarikkumine. KorS § 28 lõikega 1 antakse korrakaitseorganile riikliku järelevalve raames õigus teha ettekirjutus kas ohu või korrarikkumise korral ning vastavalt kas ohu tõrjumiseks või korrarikkumise kõrvaldamiseks. Kuna ettekirjutuse tegemine (ja selle täitmata jätmine) on eelduseks sunnivahendi rakendamisele, peab ettekirjutuse tegemise õigus haldusorgani poolt olema väljaspool kahtlust. Haldusorgan peab jätma koormava haldusakti andmata, kui selle andmise alused ei ole täielikult tõendatud. Samuti ei saa haldusorgan teha ettekirjutust juhul, kui toimepandud rikkumine on kõrvaldatud või kui õiguspärast olukorda ei ole võimalik tagantjärele taastada. Vaid tuvastava otsuse tegemiseks puudub Konkurentsiametil õigus.

Käesoleval juhul olete pöördunud abstraktse taotlusega algatada järelevalvemenetlus AS ELVESO suhtes. Amet saab siiski kontrollida konkreetse liitumistasu suuruse põhjendatust, seda konkreetse liituja taotluse alusel. Kuna teie pöördumisest ei selgu, keda Te esindate järelevalvemenetluse algatamise taotlemisel, palusimegi volikirja esitamist.

2) Teavet liitumistasu suuruse kujunemise kohta peab andma Teile vee-ettevõtja. Avaliku teabe seaduse (AvTS) § 5 lõige 3 punkti 1 kohaselt võrdsustatakse teabevaldajaga ettevõtja, kes on kaubaturul valitsevas seisundis, omab eri- või ainuõigust või loomulikku monopoli, – teabe osas, mis puudutab kaupade ja teenuste pakkumise tingimusi, hindu ja nende muudatusi. Seega veeteenuse pakujatele kehtivad ka muud AvTS-i nõuded. AvTS § 28 lõike 1 punkti 26 kohaselt on teabevaldaja kohustatud avalikustama olemasoleva teabena andmed kaubaturul valitsevas seisundis olevate, eri- või ainuõigust või loomulikku monopoli omavate äriühingute hinnakujunduse kohta. Seega saab vee-ettevõtjalt küsida teavet liitumistasu suuruse kujunemise kohta.

3) ÜVVKS § 66 lõike 7 kohaselt teeb kohaliku omavalitsuse üksus järelevalvet vee-ettevõtja tegevuse vastavuse üle käesolevale seadusele ja kohaliku omavalitsuse üksuse õigusaktidele (sh ühisveevärgi ja kanalisatsiooni liitumise eeskirjale) ning vee-ettevõtja poolt liitumislepingus ja teenuslepingus seatud tingimuste vastavuse üle käesoleva seaduse nõuetele. ÜVVKS § 66 lõike 10 kohaselt teeb väljaehitatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise, sealhulgas ebaseadusliku liitumise üle järelevalvet kohaliku omavalitsuse üksus. Seega ÜVK-ga liitumislepinguga seonduvate küsimuste, nagu lepingu tingimused, omandiõigus jms ning probleemide ja ettepanekute korral tuleb pöörduda kohaliku omavalitsuse poole.

4) Liitumistasu suuruse osas kokkuleppe mittesaavutamine. ÜVVKS § 20 lõike 1 kohaselt on vee-ettevõtjal, õigus võtta tarbimiskoha omanikult ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise eest põhjendatud liitumistasu, arvestades käesolevas seaduses sätestatud. ÜVVKS-i eelnõu seletuskirja kohaselt toimub liitumislepinguga seotud vaidluste, sealhulgas liitumistasu vaidlustamine tsiviilkohtumenetluse seadustikus sätestatud korras, esitades vastavasisuliselt hagi maakohutusse. Isikud, kes ei nõustu vee-ettevõtja soovitud liitumistasuga, saavad esitada vee-ettevõtja vastu maakohutusse tsiviilkohtumenetluse korras hagi, paludes asendada vee-ettevõtja tahteavaldus liitumislepingu sõlmimiseks mõistlikel tingimustel, mh ÜVVKS-i nõuetele vastava liitumistasuga.

Arvestades asjaolusid, tuleks liitujatel selles osas kaaluda vaidluse tsiviilõiguslikku lahendamist.

Vabandan, et vastus on viibinud.

Kiur Pöld
Jurist
Regulatsiooniteenistus
Konkurentsiamet

T 667 2590

Konkurentsiamet | Tatari 39 10134 Tallinn
Tel: 667 2400 | E-post: info at konkurentsiamet dot ee info@konkurentsiamet.ee

-----Algsõnum-----

Saatja: Rae Volikogu Revisjonikomisjon <info@raerevisjon.ee>
Saatmisaeg: laupäev, 3. august 2024 07:17
Adressaat: Kiur Pöld <Kiur.Pold@konkurentsiamet.ee>
Koopia: Konkurentsiamet <info@konkurentsiamet.ee>
Teema: Re: Järelevalvemenetluse alustamine Elveso AS tegevuse suhtes.

*** Tähelepanu! Tegemist on välisvõrgust saabunud kirjaga.
Tundmatu saatja korral palume linke ja faile mitte avada. ***

Tere,

Vaadates Konkurentsiameti põhimäärust, ning strateegiakaarti kuni 2027, siis pöördusime õige ameti poole. Konkurentsiameti poole samas küsimuses oleme e-kirja teel pöördunud juba ka 04.01.2022. Vivika Kruusmägi isikus, kes kinnitas ka probleemi olemasolu. Kuna antud küsimus on tänaseni lahendamata, siis tuleb meil uuesti pöörduda Konkurentsiameti poole. Volikogu liikme volituste kehtivust saab kontrollida KOV valimiskomisjonist. Revisjonikomisjon sh esimees valitakse volikogu otsusega. Volikogu kinnitab ka revisjonikomisjoni tööplaani. Rae volikogu kinnitas revisjonikomisjoni 2022-2024 tööplaani volikogu otsusega 22.03.2022. Tööplaani 4 punkt ütleb selgelt ÜVK liitumiste kontroll Pirita jõe reovee kogumise alas. Elveso AS tegevus liitumislepingute sõlmimisel, liitumistasude suurus ja põhjendatus. Leitav www.volis.ee. Kuna volikogu ei ole sisuliselt reageerinud (sh ka vallavalitsus) revisjonikomisjoni ettepanekutele (revisjonikomisjoni tööaruanne ja koosolekute protokollid, mis leitavad vallavalitsuse kodulehelt) olukorra parandamiseks, siis ei jää revisjonikomisjonil muud üle kui pöörduda antud valdkonna pädeva ameti poole, kelleks on Konkurentsiamet. Revisjonikomisjon ja selle liikmed on valitud volikogu otsusega, samuti on volikogu otsusega kinnitatud ka tööplaani, mis piisav volitus. Revisjonikomisjon on pöördunud ka näiteks Andmekaitseinspeksiooni, Eesti Maksu-ja Tolliameti, Õiguskantsleri jne poole, küsimustes mis ei ole ka meie tööplanis kirjeldatud, kuid keegi ei ole varem meie käest kirjalikku volikirja küsinud. Samas võin samas küsimuses ka pöörduda kui volikogu liige ja selleks ei pea olema mingit volitust, sest volituse on andnud selleks valimistel valija mis on kinnitatud valimiskomisjoni poolt. Volikogu liige võib vabalt pöörduda Konkurentsiameti poole. Eeldan et Konkurentsiametil on soov tegeleda sisuliste asjadega mitte otsida vormilisi põhjuseid, et mitte antud teemaga tegeleda.

Lugupidamisega,
rgs,

Mati Sarevet
+372 5138366

> -----Original Message-----

> From: Kiur Põld <Kiur.Pold@konkurentsiamet.ee>

> Sent: Friday, August 2, 2024 3:55 PM

> To: Rae Volikogu Revisjonikomisjon <info@raerevisjon.ee>

> Cc: info@rae.ee

> Subject: Vs: Järelevamemenetluse alustamine Elveso AS tegevuse suhtes.

>

> Austatud hr Sarvet

>

>

> Pöördusite Rae valla volikogu revisjonikomisjoni esimehena Konkurentsiameti poole taotlusega alata järelevamemenetlus Rae vallale kuuluva vee-ettevõtte AS ELVESO poolt nõutava ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni liitumistasu suuruse osas.

> Haldusmenetluse § 13 lõike 2 kohaselt antakse esindusõigus haldusmenetluses kirjaliku volitusega.

> Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 10 lõike 1 kohaselt on nii vald kui ka linn on avalik-õiguslik juriidiline isik, keda esindavad seaduste ja omavalitsusüksuse põhimääruse alusel ning kehtestatud korras oma pädevuse piires volikogu, volikogu esimees, valla- või linnavalitsus ning vallavanem või linnapea või nende poolt volitatud esindajad.

>

> Palume esitada dokument, millest tuleneb Teie esindusõigus.

>

>

>

> Kiur Põld

> Jurist

> Regulatsiooniteenistus

> Konkurentsiamet

>

> T 667 2590

>

> Konkurentsiamet | Tatari 39 10134 Tallinn

> Tel: 667 2400 | E-post: info at konkurentsiamet dot ee info@konkurentsiamet.ee

>

>

>

>

>

> -----Algsõnum-----

> Saatja: Rae Volikogu Revisjonikomisjon <info@raerevisjon.ee>

> Saatmisaeg: neljapäev, 18. juuli 2024 11:02

> Adressaat: Konkurentsiamet

> Teema: Järelevamemenetluse alustamine Elveso AS tegevuse suhtes.

>

> *** Tähelepanu! Tegemist on välisvõrgust saabunud kirjaga.

> Tundmatu saatja korral palume linke ja faile mitte avada. ***

>

> Tere,

>

> Palume alata järelevamemenetlus seoses Elveso AS tegevusega Rae vallas seoses ÜVK liitumistega.

> Näidisena oleme lisanud materjalid ühe näidisliitumise kohta.

> Revisjonikomisjon on arutanud seda juhtumit ja leidnud, et liitumistingimused ja selle hind ei ole kooskõlas Konkurentsiametiga kooskõlastatud liitumistasu arvestamise metoodikaga 12.03.2015

> 9.1-7/15-005 Elveso AS. Antud juhtumi puhul on tegemist liitumispunkti rajamisega olemasolevale trassile, ehk liitumistasu saab olla ainult ühendustasu. Kuna ÜVK trass kuulub vee ettevõtjale Elveso AS siis liitumispunkti rajamiseks peab ettevõtte korraldama hanke ja sõlmima lepingu liitumispunkti ehitamiseks. Revisjonikomisjon olles vestelnud kogenud vastava ala ettevõtjatega on saanud teada et liitumispunkti vesi kanal hinnanguline maksumus on alla 1000 eur sisaldades ka ehitaja mõistlikku kasumiosa. Samas ei nõustu Elveso AS lahti seletama kuidas lõpuks

kujuneb sellest hind 14000 +km. Kuna Elveso AS ja konkreetse liitumispunkti rajava ettevõtte vahelised lepingud ei ole liitujale kättesaadavad, siis ei ole liitujale teada, millest koosneb selline hind?

> Revisjonikomisjon on vestelnud ehitamist teostavate ettevõtetega ja saanud teada et Elveso AS küsib kas pangagarantiid või tagatisraha nende ettevõtjate käest kes ehitavad. Seega tuleb ka nende garantiide eest maksta liitujal (füüsilisel isikul). Füüsilise isiku käest kes soovib liituda oma kodu tarvis ÜVK trassiga, sellise garantii küsimine 2 aastaks, on nagu tasuta laenu andmine. Selline tegevus ei ole kuidagi kooskõlas liitumistasu arvutamise metoodikaga, mis on kooskõlastatud Konkurentsiametiga. Revisjonikomisjon näeb siin süsteemset probleemi ja palub alustada järelevalvemenetlust Elveso AS tegevuse suhtes. Samuti arvab revisjonikomisjon et kuna ÜVK seadus muutus ja jõustus 01.07.23 siis seoses sellega peab AS Elveso uuesti kooskõlastama liitumistasude arvutamise metoodika, kuna ÜVK seadus muutus. Revisjonikomisjon leiab et samuti ei vasta enam kehtivale seadusele Rae valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise eeskiri Vastu võetud 21.03.2006 nr 16.

> Revisjonikomisjon on sellest teavitanud ka volikogu ja vastutavat abivallavanemat, sh ka Elveso AS nõukogu esimeest, kuid senimaani ei ole keegi soovinud revisjonikomisjoni nõuandeid ellu viia. Loodame Konkurentsiameti abile juhtimaks tähelepanu nende puuduste likvideerimiseks.

>

>

> Lugupidamisega,

>

> Mati Sarevet

>

> Rae valla volikogu revisjonikomisjoni esimees

>

>

> Teie sõnum on valmis saatmiseks koos järgmise faili või lingitud

> manustega:

>

> Jüri tee 18b, Lagedi alevik, liitumistingimused.asice Revisjonikomisjoni 14.06.2024 koosoleku protokoll 270523.asice 1712070381_164.127.243.92.pdf

>

>

> Arvutiviiruste eest kaitsmiseks võivad meiliprogrammid keelata teatud tüüpi failimanuste saatmise või vastuvõtmise. Kontrollige oma e-posti turbesätteid, et määrata, kuidas manustega toimida.